

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Евстафьева, д. 11

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	56 596,59	согласно графика	руб/кв.м.	4,37
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	32 739,15	согласно графика	руб/кв.м.	2,53
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	49 152,48	ежедневно	руб/кв.м.	3,79
Техническое обслуживание инженерного оборудования	91 754,69	ежедневно	руб/кв.м.	7,08
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 426,26	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Дератизация	713,13	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	6 418,17	согласно графика	руб/кв.м.	0,50
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	22 690,50	ежедневно	руб/кв.м.	1,75
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	2 982,18	ежедневно	руб/кв.м.	0,23
Общехозяйственные расходы	30 210,78	ежедневно	руб/кв.м.	2,33
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 555,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	8 946,54	ежедневно	руб/кв.м.	0,69
Электричество ОДН	5 229,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Холодное водоснабжение ОДН	597,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	539,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,04
ВСЕГО	311 552,15	-	-	24,05